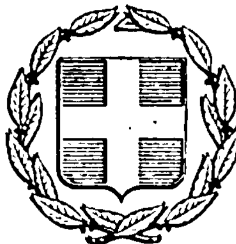


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ ΤΗι 8 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1976 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 312

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΡΑΞΕΙΣ ΥΠΟΥΡΓΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

(1)

Πρᾶξις ὑπ' ἀριθ. 1345, τῆς 1ης Ὀκτωβρίου 1976

Περὶ δημιουργίας ζώνης παραλίας ἐν τῇ θαλασσίᾳ περιοχῇ ἔμπροσθεν ἐργοστασίου Δ.Ε.Η. εἰς Δρέπανον — Ἀργοστολίου, Νομοῦ Κεφαλληνίας.

Η ΤΡΙΜΕΛΗΣ ΕΞ ΥΠΟΥΡΓΩΝ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Λαβοῦσα ὑπ' ὄψιν:

α) Τὴν ὑπ' ἀριθ. 135/29.7.1974 πρᾶξιν τοῦ Ὑπουργικοῦ Συμβουλίου «περὶ συστάσεως Τριμελοῦς ἐξ Ὑπουργῶν Ἐπιτροπῆς».

β) Τὴν ὑπ' ἀριθ. 900/17.5.1975 ἐγκύκλιον «περὶ λειτουργίας καὶ ἁρμοδιοτήτων τῆς Τριμελοῦς ἐξ Ὑπουργῶν Ἐπιτροπῆς».

γ) Τὰς διατάξεις τοῦ ἄρθρου 6 τοῦ Α.Ν. 2344/1940 «περὶ αἰγιαλοῦ καὶ παραλίας».

δ) Τὴν ὑπ' ἀριθ. Ν. 5565/344 ἀπὸ 18 Σεπτεμβρίου 1976 πρότασιν τοῦ Ὑπουργείου Οἰκονομικῶν, περὶ δημιουργίας ζώνης παραλίας ἐν τῇ θαλασσίᾳ περιοχῇ ἔμπροσθεν ἐργοστασίου Δ.Ε.Η. εἰς Δρέπανον — Ἀργοστολίου, Νομοῦ Κεφαλληνίας.

ε) Τὴν ἀπὸ 12 Μαΐου 1975 ἔκθεσιν τῆς προβλεπομένης ὑπὸ τοῦ ἄρθρου 5 τοῦ Α.Ν. 263/1968 Ἐπιτροπῆς, περὶ καθορισμοῦ τῶν ὁρίων αἰγιαλοῦ καὶ παραλίας εἰς τὴν ἀνωτέρω περιοχήν, ὡς ταῦτα εἰκονίζονται ἐπὶ τοῦ συνοδεύοντος τὴν ἔκθεσιν ταύτην τοπογραφικοῦ διαγράμματος, ὑπὸ κλίμακα 1:500 συνταχθέντος ὑπὸ τῆς Τεχνικῆς Ὑπηρεσίας τῆς Δ.Ε.Η. καὶ θεωρηθέντος τὴν 12.3.75 ὑπὸ τῆς Διευθύνσεως Τεχνικῶν Ὑπηρεσιῶν τοῦ Νομοῦ Κεφαλληνίας.

στ) Τὴν διατυπωθεῖσαν διὰ τοῦ ὑπ' ἀριθ. Φ. 187.2/207/1976 ἀπὸ 31.5.76 ἐγγράφου, σύμφωνον γνώμην τοῦ Ἀρχηγείου Ναυτικοῦ, καὶ

ζ) Τὴν ὑπ' ἀριθ. Ε. 12410/9.10.75 ἀπόφασιν τοῦ Νομάρχου Κεφαλληνίας, δι' ἧς ἐπεκυρώθη ἡ προαναφερθεῖσα ἔκθεσις τῆς Ἐπιτροπῆς τοῦ ἄρθρου 5 τοῦ Α.Ν. 263/1968 καὶ τὸ συνοδεῦον ταύτην διάγραμμα, ἀποφασίζει:

Ἀποδέχεται τὴν ὑπ' ἀριθ. Ν. 5565/344 ἀπὸ 18 Σεπτεμβρίου 1976 πρότασιν τοῦ Ὑπουργείου Οἰκονομικῶν καὶ ἐγκρίνει τὴν δημιουργίαν ζώνης παραλίας ἐν τῇ θαλασσίᾳ περιοχῇ ἔμπροσθεν ἐργοστασίου Δ.ΕΗ. εἰς Δρέπανον — Ἀργολίδος, Νομοῦ Κεφαλληνίας, ὡς καθωρίσθη αὕτη ὑπὸ τῆς κατὰ τὸ ἄρθρον 5 τοῦ Α.Ν. 263/1968 ἁρμοδίας Ἐπιτροπῆς καὶ ἀπεικονίζεται εἰς τὸ προμνημονευόμενον διάγραμμα τὸ συνοδεῦον τὴν ἀπὸ 12.5.75 ἔκθεσιν ταύτης.

Ἡ παροῦσα δημοσιευθήτω διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Ὁ Πρόεδρος
Κ. Α. ΤΡΥΠΑΝΗΣ

Τὰ Μέλη
Κ. ΣΤΕΦΑΝΑΚΗΣ
Γ. ΒΟΓΙΑΤΖΗΣ

Ἀκριβὲς ἀντίγραφον
Ὁ Γραμματεὺς
Σ. Κ. ΜΠΑΛΤΑΣ

(2)

Πράξις ὑπ' ἀριθ. 1346. τῆς 1ης Ὀκτωβρίου 1976
Περὶ δημιουργίας ζώνης παραλίας εἰς θέσιν Πάνορμος τῆς νήσου Τήνου.

Η ΤΡΙΜΕΛΗΣ ΕΞ ΥΠΟΥΡΓΩΝ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Λαβοῦσα ὑπ' ὄψιν:

α) Τὴν ὑπ' ἀριθ. 135/29.7.1974 πρᾶξιν τοῦ Ὑπουργικοῦ Συμβουλίου «περὶ συστάσεως Τριμελοῦς ἐξ Ὑπουργῶν Ἐπιτροπῆς».

β) Τὴν ὑπ' ἀριθ. 900/17.5.1975 ἐγκύκλιον «περὶ λειτουργίας καὶ ἁρμοδιοτήτων τῆς Τριμελοῦς ἐξ Ὑπουργῶν Ἐπιτροπῆς».

γ) Τὰς διατάξεις τοῦ ἄρθρου 6 τοῦ Α.Ν. 2344/1940 «περὶ αἰγιαλοῦ καὶ παραλίας».

δ) Τὴν ὑπ' ἀριθ. Δ. 5915/1406/21.9.1976 πρότασιν τοῦ Ὑπουργείου Οἰκονομικῶν περὶ δημιουργίας ζώνης παραλίας εἰς τὴν θέσιν Πάνορμος τῆς νήσου Τήνου.

ε) Τὸ ἀπὸ 13.3.1976 πρακτικὸν (ἔκθεσιν) τῆς προβλεπομένης ὑπὸ τοῦ ἄρθρου 5 τοῦ Α.Ν. 263/1968 Ἐπιτροπῆς, περὶ καθορισμοῦ τῶν ὁρίων αἰγιαλοῦ καὶ παραλίας εἰς τὴν ἀνωτέρω περιοχήν, ὡς ταῦτα εἰκονίζονται ἐπὶ τοῦ συνοδεύοντος τὴν ἔκθεσιν ταύτην ἀπὸ Νοεμβρίου 1972 διαγράμματος, ὑπὸ κλίμακα 1:500, συνταχθέντος ὑπὸ τοῦ Τοπογράφου Μηχανικοῦ τοῦ Ὑπουργείου Οἰκονομικῶν Ι. Σινάνογλου καὶ θεωρηθέντος τὴν 13.5.1976 ὑπὸ τοῦ Προϊσταμένου τῆς Δ/νσεως Τεχνικῶν Ὑπηρεσιῶν τῆς Νομαρχίας Κυκλάδων.

στ) Τὴν διατυπωθεῖσαν διὰ τοῦ ὑπ' ἀριθ. Φ. 187.2/230/1976/10.6.1976 ἐγγράφου σύμφωνον γνώμην τοῦ Ἀρχηγείου Ναυτικοῦ, καὶ

ζ) Τὴν ὑπ' ἀριθ. ΟΕ. 3579/2.8.1976 ἀπόφασιν τοῦ Νομάρχου Κυκλάδων, δι' ἧς ἐπεκυρώθη ἡ προαναφερθεῖσα ἔκθεσις τῆς Ἐπιτροπῆς καὶ τὸ συνοδεῦον ταύτην διάγραμμα, ἀποφασίζει:

Ἀποδέχεται τὴν ὑπ' ἀριθ. Δ. 5915/1406/21.9.1976 πρότασιν τοῦ Ὑπουργείου Οἰκονομικῶν καὶ ἐγκρίνει τὴν δημιουργίαν ζώνης παραλίας εἰς θέσιν Πάνορμος τῆς νήσου Τήνου, ὡς καθωρίσθη αὕτη ὑπὸ τῆς κατὰ τὸ ἄρθρον 5 τοῦ Α.Ν. 263/1968 ἁρμοδίας Ἐπιτροπῆς καὶ ἀπεικονίζεται εἰς τὸ προμνημονευόμενον διάγραμμα, τὸ συνοδεῦον τὸ ἀπὸ 13.3.76 πρακτικὸν (ἔκθεσιν) ταύτης.

Ἡ παροῦσα δημοσιευθήτω διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Ὁ Πρόεδρος
Κ. Α. ΤΡΥΠΑΝΗΣ

Τὰ Μέλη
Κ. ΣΤΕΦΑΝΑΚΗΣ
Γ. ΒΟΓΙΑΤΖΗΣ

Ἀκριβὲς ἀντίγραφον
Ὁ Γραμματεὺς
Σ. Κ. ΜΠΑΛΤΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(3)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ἀπὸ 6.3.1971 Β. Δ/τος «περὶ τροποποιήσεως καὶ ἐπεκτάσεως τῶν ρυμοτομικῶν σχεδίων Ἁγίας Παρασκευῆς (Ἀττικῆς) καὶ Παιανίας (Ἀττικῆς) καὶ καθορισμοῦ τῶν ὅρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως τῶν οἰκοπέδων αὐτῶν».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λ.π.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 9 αὐτοῦ, τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ.», ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 17 καὶ 34 αὐτοῦ, τῆς παρ. 3 τοῦ ἄρθρου 12 τοῦ Ν.Δ. 1262/1972 (ΦΕΚ 194/Α), ὡς αὕτη ἀντικατεστάθη διὰ τοῦ ἄρθρου 3 τοῦ Ν.Δ. 198/1973 (ΦΕΚ 267/Α) καὶ ἰδόντες τὴν ὑπ' ἀριθ. Ε. 22219/2908/19.9.1973 ἀπόφασιν τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων (ΦΕΚ 277/Δ), τὴν ὑπ' ἀριθ. 413/1976 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Μελετῶν), ὡς καὶ τὴν ὑπ' ἀριθ. 651/1976 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ἡμετέρου ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργοῦ, ἀπεφασίσαμεν καὶ διατάσσομεν:

Ἄρθρον μόνον.

Ἡ παράγραφος 3 τοῦ ἄρθρου 3 τοῦ ἀπὸ 6.3.1971 Β.Δ/τος «περὶ τροποποιήσεως καὶ ἐπεκτάσεως τῶν ρυμοτομικῶν σχεδίων Ἁγίας Παρασκευῆς (Ἀττικῆς) καὶ Παιανίας (Ἀττικῆς) καὶ καθορισμοῦ τῶν ὅρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως τῶν οἰκοπέδων αὐτῶν», (ΦΕΚ 65/Δ) ἀντικαθίσταται ὡς ἀκολούθως:

Ἄρθρον 3.

3. Τὸ μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως τῶν οἰκοπέδων ὁρίζεται εἰς τριάκοντα τρία ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (33%) τῆς ἐπιφανείας αὐτῶν.

Ἐπιτρέπεται διὰ μὲν τὰ οἰκόπεδα τοῦ ἐδαφίου α τῆς παραγράφου 1 τοῦ παρόντος κάλυψις μέχρι διακοσίων πεντήκοντα (250) τετρ. μέτρων, ἐφ' ὅσον ἡ οὕτω καλυπτομένη ἐπιφάνεια δὲν ὑπερβαίνει τὰ τεσσαράκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (40%) τῆς ἐπιφανείας τοῦ οἰκοπέδου, διὰ δὲ τὰ οἰκόπεδα τοῦ ἐδαφίου β' τῆς αὐτῆς ὡς ἄνω παραγράφου μέχρι διακοσίων τεσσαράκοντα (240) μέτρων, ἐφ' ὅσον ἡ οὕτω καλυπτομένη ἐπιφάνεια δὲν ὑπερβαίνει τὰ πεντήκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (50%) τῆς ἐπιφανείας τοῦ οἰκοπέδου καὶ μέχρις ἑκατὸν εἴκοσι πέντε (125) τετρ. μέτρων, ἐφ' ὅσον αὕτη δὲν ὑπερβαίνει τὰ ἑβδομήκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (70%) τῆς ἐπιφανείας αὐτοῦ ἀνεξαρτήτως τῆς θέσεως αὐτῶν».

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργόν, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 24 Σεπτεμβρίου 1976

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΣΤΡΑΤΟΣ

---

(4)

Περὶ τροποποιήσεως καὶ καθορισμοῦ ἐνίων ὅρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως οἰκοπέδων τινῶν τῶν ρυμοτομικῶν σχεδίων τῶν Κοινοτήτων Ἀναβύσσου, Βάρης καὶ Παλαιᾶς Φωκαίας, ὡς καὶ τοῦ προϋφισταμένου τοῦ ἔτους 1923 οἰκισμοῦ Λεγρενῶν τοῦ Δήμου Λαυρεωτικῆς.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λ.π.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 9, 10 (παρ. 2), 11 καὶ 20 αὐτοῦ τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ.», ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 17, 34 (παρ. 1), 35 (παρ.5β) καὶ 76 αὐτοῦ, τῆς παρ. 3 τοῦ ἄρθρου 12 τοῦ Ν.Δ. 1262/1972 (ΦΕΚ 194/Α), ὡς αὕτη ἀντικατεστάθη διὰ τοῦ ἄρθρου 3 τοῦ Ν.Δ. 198/1973 (ΦΕΚ 267/Α) καὶ ἰδόντες τὴν ὑπ' ἀριθμ. Ε.22219/2908/19.9.1973 ἀπόφασιν τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων (ΦΕΚ 277/Δ), τὴν ὑπ' ἀριθμ. 634/1976 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Μελετῶν), ὡς καὶ τὴν ὑπ' ἀριθμ. 677/1976 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ἡμετέρου ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργοῦ, ἀπεφασίσαμεν καὶ διατάσσομεν:

Ἄρθρον 1.

Τροποποιοῦνται καὶ καθορίζονται οἱ κάτωθι ὅροι καὶ οἱ περιορισμοὶ δομήσεως τῶν οἰκοπέδων τῶν ρυμοτομικῶν σχεδίων τῶν Κοινοτήτων Ἀναβύσσου, Βάρης καὶ Παλαιᾶς Φωκαίας, ὡς καὶ τοῦ προϋφισταμένου τοῦ ἔτους 1923 οἰκισμοῦ Λεγρενῶν τοῦ Δήμου Λαυρεωτικῆς, ὡς ἐν τοῖς ἑπομένοις ἄρθροις.

Ἄρθρον 2.

Διὰ τὴν Κοινότητα Ἀναβύσσου καθορίζονται τὰ κάτωθι :

1. Ὁ συντελεστὴς δομήσεως ὁρίζεται :

α) Διὰ τὰ οἰκόπεδα τῆς περιοχῆς «Πεῦκα-Γιουρντᾶ» Τομεὺς Α', τὰ ἐμφαινόμενα εἰς τὸ συνοδεῦον τὸ ἀπὸ 9.10.1959 Δ/γμα «περὶ ἐγκρίσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἀναβύσσου (Ἀττικῆς), εἰς θέσιν «Πεῦκα Γιουρντᾶ» καὶ καθορισμοῦ τῶν ὅρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως τῶν οἰκοπέδων αὐτοῦ» (ΦΕΚ 1/Δ) διάγραμμα, ὡς τοῦτο ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ ἀπὸ 1.3.1966 Δ/τος «περὶ τροποποιήσεως τοῦ ἀπὸ 9.10.1959 Β. Δ/γματος «περὶ ἐγκρίσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἀναβύσσου (Ἀττικῆς) εἰς θέσιν «Πεῦκα Γιουρντᾶ» καὶ καθορισμοῦ τῶν ὅρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως τῶν οἰκοπέδων αὐτοῦ» (ΦΕΚ 40/Δ), εἰς πεντήκοντα ἑκατοστὰ (0 50).

β) Διὰ τὰ οἰκόπεδα τῆς περιοχῆς «Πεῦκα-Γιουρντᾶ» Τομεὺς Β', τὰ ἐμφαινόμενα εἰς τὸ συνοδεῦον τὸ ἀπὸ 9.10.1959 Δ/γμα (ΦΕΚ 1/Δ) διάγραμμα, ὡς τοῦτο ἐτροποποιήθη καὶ συνεπληρώθη διὰ τοῦ ἀπὸ 19.9.1968 Δ/γματος «περὶ τροποποιήσεως καὶ ἐπεκτάσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἀναβύσσου (Ἀττικῆς) εἰς θέσιν «Πεῦκα-Γιουρντᾶ» καὶ καθορισμοῦ τῶν ὅρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως τῶν οἰκοπέδων αὐτοῦ» (ΦΕΚ 180/Δ') εἰς ἑξήκοντα ἑκατοστὰ (0,60).

γ) Διὰ τὰ οἰκόπεδα τῆς περιοχῆς «Πεῦκα-Γιουρντᾶ) τὰ ἐνταχθέντα διὰ τοῦ ἀπὸ 20.4.1964 Δ/γματος «περὶ ἐπεκτάσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἀναβύσσου (Ἀττικῆς) εἰς θέσιν «Πεῦκα-Γιουρντᾶ» καὶ καθορισμοῦ τῶν ὅρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως τῶν οἰκοπέδων αὐτοῦ (ΦΕΚ 48/Δ), εἰς πεντήκοντα ἑκατοστὰ (0,50).

δ) Διὰ τὰ οἰκοπέδα τῆς περιοχῆς «Πεῦκα – Γιουρντᾶ» τὰ ἐμφαινόμενα εἰς τὸ συνοδεῦον τὸ ἀπὸ 21.4.1965 Δ/γμα «περὶ ἐπεκτάσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἀναβύσσου (Ἀττικῆς) εἰς θέσιν «Πεῦκα – Γιουρντᾶ» καὶ καθορισμοῦ τῶν ὅρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως τῶν οἰκοπέδων αὐτοῦ» (ΦΕΚ 74/Δ) διάγραμμα, εἰς εἴκοσι ἑκατοστὰ (0,20).

ε) Διὰ τὰ οἰκόπεδα τῆς περιοχῆς Ἁγίου Νικολάου, τὰ ἐμφαινόμενα εἰς τὸ συνοδεῦον τὸ ἀπὸ 22.2.1965 Δ/γμα «περὶ ἐπεκτάσεως ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἀττικῆς εἰς θέσιν «Ἅγιος Νικόλαος» καὶ καθορισμοῦ τῶν ὅρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως τῶν οἰκοπέδων αὐτοῦ, (ΦΕΚ 47/Δ) διάγραμμα, εἰς τασσαράκοντα ἑκατοστὰ (0,40).

στ) Διὰ τὰ οἰκόπεδα τῆς περιοχῆς «Ἀρετσοῦ», τὰ ἐμφαινόμενα εἰς τὰ ἀπὸ 21.8.1946 καὶ 30.1.1957 διάγραμματα διανομῆς τοῦ Ὑπουργείου Γεωργίας εἰς ἕνα καὶ εἴκοσι ἑκατοστὰ (1,20).

2. Τὸ ποσοστὸν καλύψεως τῶν οἰκοπέδων ὁρίζεται διὰ μὲν τὰ οἰκόπεδα τοῦ ἐδαφίου (δ) τῆς παρ. 1, τοῦ παρόντος ἄρθρου εἰς δέκα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (10 %) τῆς ἐπιφανείας αὐτῶν, διὰ δὲ τὰ οἰκόπεδα τῶν ἐδαφίων (α), (β), (γ), (ε) καὶ (στ) τὸ ἰσχῦον τοιοῦτον, κατὰ τὴν δημοσίευσιν τοῦ παρόντος βάσει τῶν κειμένων διατάξεων, ἤτοι εἴκοσι πέντε (25 %) τριάκοντα (30 %), εἴκοσι πέντε (25 %), εἴκοσι (20 %) καὶ ἑβδομήκοντα (70 %) ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν τῆς ἐπιφανείας αὐτῶν ἀντιστοίχως.

3. Ὁ μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὀρόφων καὶ τὸ ἀνώτατον ὕψος τῶν οἰκοδομῶν ὁρίζεται :

α) Διὰ τὰ οἰκόπεδα τῶν περιοχῶν τῆς παρ. 1 ἐδάφια (α) ἕως καὶ (ε) τοῦ παρόντος ἄρθρου δύο (2) ὄροφοι καὶ τὸ ὕψος ἑπτὰ καὶ ἥμισυ (7,50) μέτρα.

β) Διὰ τὰ οἰκόπεδα τῆς περιοχῆς τῆς παρ. 1 ἐδάφιον (στ) τοῦ παρόντος ἄρθρου, ὁ ἰσχύων τοιοῦτος βάσει τῶν διατάξεων τῆς παρ. 1 τοῦ ἄρθρου 4 τοῦ ἀπὸ 25.8.1969 Δ/γματος «περὶ καθορισμοῦ τῶν ὅρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως τῶν οἰκοπέδων τῶν κειμένων ἐντὸς τῶν ὁρίων οἰκισμῶν ἐχόντων ἐγκεκριμένον ρυμοτομικὸν σχέδιον» (ΦΕΚ 164/Δ), ἤτοι τρεῖς (3) ὄροφοι καὶ τὸ ἀνώτατον ἐπιτρεπόμενον ὕψος αὐτῶν ἕνδεκα (11) μέτρα.

Ἄρθρον 3.

Διὰ τὴν Κοινότητα Βάρης καθορίζονται τὰ κάτωθι :

1. Ὁ συντελεστὴς δομήσεως ὁρίζεται :

α) Διὰ τὰ οἰκόπεδα τῆς περιοχῆς «Γηγενῶν», τὰ ἐμφαινόμενα εἰς τὸ ἀπὸ 15.6.1950 διάγραμμα διανομῆς τοῦ Ὑπουργείου Γεωργίας εἰς ἕνα καὶ εἴκοσι ἑκατοστὰ (1,20).

β) Διὰ τὰ οἰκόπεδα τῆς περιοχῆς «Βάρκιζα», τὰ ἐμφαινόμενα ἀφ' ἑνὸς μὲν εἰς τὸ ἀπὸ 30.9.1938 Δ/γμα «περὶ πολεοδομικῆς διαρρυθμίσεως τοῦ συνοικισμοῦ Βάρκιζα» (ΦΕΚ 370/Α) διάγραμμα, πλὴν τῶν οἰκοπέδων τῶν προοριζομένων διὰ καταστήματα καὶ κέντρα ἀναψυχῆς, ἀφ' ἑτέρου δὲ εἰς τὸ συνοδεῦον τὸ ἀπὸ 6.10.1962 Δ/γμα «περὶ ἐπεκτάσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Βάρης εἰς περιοχὴν Βαρκίζης καὶ καθορισμοῦ τῶν ὅρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως τῶν οἰκοπέδων αὐτοῦ» (ΦΕΚ 159/Δ) διάγραμμα ὡς καὶ τὰ ἐμφαινόμενα εἰς τὸ ἀπὸ 23.6.1956 διάγραμμα διανομῆς τοῦ Ὑπουργείου Γεωργίας, ὁ ἰσχύων τοιοῦτος βάσει τοῦ ἄρθρου 2 τοῦ ἀπὸ 7.7.1972 Δ/γματος «περὶ καθορισμοῦ τῶν ὅρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως ἐνίων οἰκοπέδων τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Βάρης εἰς περιοχὴν Βαρκίζης» (ΦΕΚ 187/Δ), ἤτοι ἐνενήκοντα ἑκατοστὰ (0,90).

γ) Διὰ τὰ οἰκόπεδα τὰ προοριζόμενα μόνον διὰ καταστήματα καὶ ἐμφαινόμενα εἰς τὸ ἀπὸ 30.9.1938 Δ/γμα (ΦΕΚ 370/Α) διάγραμμα, πλὴν τῶν κέντρων ἀναψυχῆς, ὡς καὶ τὰ οἰκόπεδα τὰ ἐμφαινόμενα δι' ἐρυθρᾶς διαγραμμίσεως εἰς τὸ συνοδεῦον τὸ ἀπὸ 19.5.1969 Δ/γμα «περὶ τροποποιήσεως ἐνίων ὅρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως οἰκοπέδων τινῶν τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Βάρης (Ἀττικῆς) (ΦΕΚ 119/Δ), εἰς ἐνενήκοντα ἑκατοστὰ (0,90).

δ) Διὰ τὰ οἰκόπεδα τὰ προοριζόμενα βάσει τοῦ ἀπὸ 30.9.1938 Δ/τος (ΦΕΚ 370/Α) διὰ κέντρα ἀναψυχῆς ὁ προκῦπτον ἐκ τοῦ Δ/τος τούτου.

2. Τὸ ποσοστὸν καλύψεως τῶν οἰκοπέδων ὁρίζεται :

α) Διὰ τὰ οἰκόπεδα τῆς περιοχῆς τῆς παρ. 1 ἐδάφιον (α) τοῦ παρόντος ἄρθρου τὸ ἰσχῦον βάσει τῶν διατάξεων τοῦ Ν. Δ/γματος 8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ.»,

β) Διὰ τὰ οἰκόπεδα τῆς περιοχῆς τῆς παρ. 1 ἐδάφιον (β) εἰς εἴκοσι πέντε ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (25 %) τῆς ἐπιφανείας αὐτῶν.

γ) Διὰ τὰ οἰκόπεδα τῆς περιοχῆς τῆς παρ. 1 ἐδάφιον (γ) τοῦ παρόντος ἄρθρου εἰς τεσσαράκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (40 %) τῆς ἐπιφανείας αὐτῶν.

δ) Διὰ τὰ οἰκόπεδα τῆς περιοχῆς τῆς παρ. 1 ἐδάφιον (δ) τοῦ παρόντος ἄρθρου τὸ προκῦπτον τοιοῦτον γραμμικῶς ἐκ τοῦ διαγράμματος τοῦ συνοδεύοντος τὸ ἀπὸ 30.9.1938 Δ/μα (ΦΕΚ 370/Α').

3. Ὁ μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὀρόφων καὶ τὸ ἀνώτατον ὕψος τῶν οἰκοδομῶν ὁρίζεται :

α) Διὰ τὰ οἰκόπεδα τῆς περιοχῆς τῆς παρ. 1 ἐδάφιον (α) τοῦ παρόντος ἄρθρου ὁ καθοριζόμενος τοιοῦτος βάσει τῶν διατάξεων τοῦ ἀπὸ 4.6.1960 Δ/τος «περὶ ἀνωτάτου ὕψους οἰκοδομῶν καὶ μεγίστου συντελεστοῦ ἐκμεταλλεύσεως οἰκοπέδων εἰς τμῆμα τοῦ Λεκανοπεδίου Ἀττικῆς (ΦΕΚ 86/Δ), ἤτοι τρεῖς (3) ὀρόφους καὶ ὕψος (11) ἕνδεκα μέτρα.

β) Διὰ τὰ οἰκόπεδα τῆς περιοχῆς τῆς παρ. 1 ἐδάφια (β) καὶ (γ) τοῦ παρόντος ἄρθρου τὸ ἀνώτατον ὕψος τὸ καθοριζόμενον βάσει τοῦ ἄρθρου 3 τοῦ ἀπὸ 7.7.1972 Δ/γματος (ΦΕΚ 187/Δ), ἤτοι διὰ μὲν τὰ οἰκόπεδα τοῦ ἐδαφίου (β) δεκατέσσαρα (14) μέτρα, διὰ δὲ τοῦ ἐδαφίου (γ) εἰς δεκατρία (13) μέτρα ὁ δὲ ἀνώτατος ἀριθμὸς ὀρόφων αὐτῶν καθορίζεται εἰς τέσσαρες (4)

δ) Διὰ τὰ οἰκόπεδα τῆς περιοχῆς τῆς παρ. 1 ἐδάφιον (δ) τοῦ παρόντος ἄρθρου τὸ ἰσχῦον ὕψος, ἤτοι τέσσαρα (4) μέτρα καὶ ἀριθμὸς ὀρόφων εἷς (1).

4. Διὰ τὰ οἰκόπεδα τῆς περιοχῆς τῆς παρ. 1 ἐδάφιον (β) τοῦ παρόντος ἄρθρου ἐπιτρέπεται τὸ ἰσόγειον τῶν οἰκοδομῶν ὅπως χρησιμοποιεῖται καὶ διὰ κατάστημα, μεγίστου ἐμβαδοῦ εἰς εἴκοσι πέντε (25) τετραγωνικῶν μέτρων.

Ἄρθρον 4.

Διὰ τὴν Κοινότητα Παλαιᾶς Φωκαίας καθορίζονται τὰ κάτωθι :

1. Ὁ συντελεστὴς δομήσεως ὁρίζεται :

α) διὰ τὰ οἰκόπεδα τὰ ἐμφαινόμενα εἰς τὰ ἀπὸ 19.12.53 καὶ 27.10.1954 διαγράμματα διανομῆς Ὑπουργείου Γεωργίας εἰς ἕνα καὶ εἴκοσι ἑκατοστὰ (1,20).

β) διὰ τὰ οἰκόπεδα τὰ ἐμφαινόμενα εἰς τὸ συνοδεῦον τὸ ἀπὸ 25.10.1966 Δ/γμα «περὶ ἐπεκτάσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Παλαιᾶς Φωκαίας (Ἀττικῆς) καὶ καθορισμοῦ τῶν ὅρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως τῶν οἰκοπέδων αὐτοῦ» διάγραμμα (ΦΕΚ 182/Δ), ὡς τοῦτο ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ ἀπὸ 29.11.1967 Δ/γματος «περὶ τροποποιήσεως τοῦ ἀπὸ 25.10.1966 Β. Δ/γματος «περὶ ἐπεκτάσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Παλαιᾶς Φωκαίας (Ἀττικῆς) καὶ καθορισμοῦ τῶν ὅρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως τῶν οἰκοπέδων αὐτοῦ (ΦΕΚ 177/Δ) εἰς τεσσαράκοντα ἑκατοστὰ (0,40).

2. Τὸ ποσοστὸν καλύψεως τῶν οἰκοπέδων ὁρίζεται :

α) διὰ τὰ οἰκόπεδα τῆς περιοχῆς τῆς παρ. 1 ἐδάφ. (α) τοῦ παρόντος ἄρθρου τὸ ἰσχῦον τοιοῦτον βάσει τῶν διατάξεων τοῦ Π. Δ/γματος 8/1973 «Περὶ Γ.Ο.Κ.».

β) διὰ τὰ οἰκόπεδα τῆς περιοχῆς τῆς παρ. 1 ἐδάφιον (β) τοῦ παρόντος ἄρθρου τὸ ἰσχῦον τοιοῦτον, βάσει τοῦ ἀπὸ 29.11.1967 Δ/γματος (ΦΕΚ 177/Δ) ἤτοι εἴκοσι ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (20 %) τῆς ἐπιφανείας αὐτῶν.

3. Ὁ μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὀρόφων καὶ τὸ ἀνώτατον ὕψος τῶν οἰκοδομῶν ὁρίζεται :

α) διὰ τὰ οἰκόπεδα τῆς περιοχῆς τῆς πραρ. 1 ἐδάφιον (α) τοῦ παρόντος ἄρθρου ὁ ἰσχύων ἀριθμὸς ὀρόφων βάσει τῶν διατάξεων τῆς παρ. 1 τοῦ ἄρθρου 4 τοῦ ἀπὸ 25.8.1969 Δ/γματος (ΦΕΚ 164/Δ), ἤτοι τρεῖς (3) ὄροφοι καὶ τὸ ἀνώτατον ἐπιτρεπόμενον ὕψος ἕνδεκα (11) μέτρα.

β) διὰ τὰ οἰκόπεδα τῆς περιοχῆς τῆς παρ. 1 ἐδάφιον (β) τοῦ παρόντος ἄρθρου δύο (2) ὄροφοι ἀνώτατον ὕψος ἑπτὰ καὶ ἥμισυ (7,50) μέτρα.

Ἄρθρον 5.

Διὰ τὸν προϋφιστάμενον τοῦ ἔτους 1923 οἰκισμὸν Λεγρενῶν τοῦ Δήμου Λαυρεωτικῆς καθορίζονται τὰ κάτωθι:

1. Ὁ συντελεστὴς δομήσεως ὁρίζεται εἰς ἕνα καὶ εἴκοσι (1,20).

2. Τὸ ποσοστὸν καλύψεως τῶν οἰκοπέδων ὁρίζεται :

Τὸ ἰσχῦον τοιοῦτον βάσει τῶν διατάξεων τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ ἀπὸ 15.10.73 Δ/γματος «περὶ τροποποιήσεως τοῦ ἀπὸ 15.6.1968 Β. Δ/γματος «περὶ καθορισμοῦ τῶν ὅρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως τῶν οἰκοπέδων τῶν κειμένων ἐντὸς τῶν ὁρίων τῶν νομίμως ὑφισταμένων πρὸ τοῦ ἔτους 1923 οἰκισμῶν (στερουμένων ἐγκεκριμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου (ΦΕΚ 111Δ/68), ὡς τοῦτο συνεπληρώθη καὶ ἐτροποποιήθη μεταγενεστέρως» (ΦΕΚ 298/Δ), ἤτοι ἑβδομήκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (70 %) τῆς ἐπιφανείας αὐτῶν.

3. Ὁ μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὀρόφων καὶ τὸ ἀνώτατον ὕψος τῶν οἰκοδομῶν ὁρίζεται τὰ ἰσχύοντα βάσει τῶν διατάξεων τοῦ ἄρθρου 4 τοῦ ἀπὸ 15.6.1968 Δ/γματος «περὶ καθορισμοῦ τῶν ὅρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως τῶν οἰκοπέδων τῶν κειμένων ἐντὸς τῶν ὁρίων τῶν νομίμως ὑφισταμένων πρὸ τοῦ ἔτους 1923 οἰκισμῶν, τῶν στερουμένων ἐγκεκριμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου» (ΦΕΚ 111/Δ) ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τῶν ἀπὸ 5.12.1969 (ΦΕΚ 243/Δ), 27.1.1970 (19/Δ), 11.6.1971 (ΦΕΚ 135/Δ) 19.7.1972 (ΦΕΚ 185/Δ), 15.10.1973 (ΦΕΚ 298/Δ) Διαταγμάτων, ἤτοι τρεῖς (3) ὄροφοι ἀνώτατον ἐπιτρεπόμενον ὕψος ἕνδεκα (11) μέτρα.

Ἄρθρον 6.

1. Ἐπὶ τῶν οἰκοπέδων τῶν κειμένων ἐντὸς τῶν περιοχῶν τῶν ἀναφερομένων ἐν τῷ παρόντι διατάγματι δὲν ἐπιτρέπεται ἐν πάσει περιπτώσει ἡ ἀνέγερσις ἑνιαίας οἰκοδομῆς μὲ ἐμβαδὸν ἐπιφανείας μεγαλύτερον ἀπὸ τὸ ἐμβαδὸν τὸ προκύπτον ἐκ τοῦ πολλαπλασιασμοῦ τῆς ἐλαχίστης ἀρτιότητος τοῦ οἰκοπέδου ἐπὶ τὸ μέγιστον ἐπιτρεπόμενον ποσοστὸν καλύψεως αὐτοῦ.

2. Ἐπιτρέπεται ὅμως, ὑπὸ τοὺς αὐτοὺς ὡς ἄνω περιορισμοὺς ἡ ἀνέγερσις πλείστων τῆς μιᾶς οἰκοδομῶν, τὸ συνολικὸν ἐμβαδὸν τῶν ὁποίων θὰ ἔχῃ ὡς ὅριον τὴν μεγίστην ἐπιτρεπομένην κάλυψιν τοῦ οἰκοπέδου.

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργόν, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 24 Σεπτεμβρίου 1976

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΣΤΡΑΤΟΣ

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΗΜΑΡΤΗΜΕΝΩΝ

(5)

Εἰς τὸ ἀπὸ 10 Ἰουλίου 1976 Π. Δ/γμα «περὶ ἀναστολῆς τῶν οἰκοδομικῶν ἐργασιῶν ἐν τῇ περιοχῇ Ἁγίου Νικολάου τῆς Κοινότητος Μαρκοπούλου (Ἀττικῆς)», τὸ δημοσιευθὲν εἰς τὸ ὑπ' ἀριθ. ΦΕΚ 236/18.8.76 (τ. Δ'), ἐπιφέρεται ἡ κάτωθι διόρθωσις ἡμαρτημένων:

Εἰς τὴν περίληψιν τοῦ ὡς ἄνω Διατάγματος καὶ εἰς τὸν πρῶτον στίχον αὐτῆς ἡ ἐσφαλμένως τεθεῖσα λέξις «ἐκτὸς» ἀντικαθίσταται διὰ τῆς ὀρθῆς «ἐντός».

(Ἐκ τοῦ Ἐθνικοῦ Τυπογραφείου)

ΕΚ ΤΟΥ ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ